



OPCI Silver Generation
SENIORS
PIERRE

Le 1^{er} trimestre 2024
en 5 chiffres

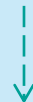
1

QUELLE EST LA TAILLE DU FONDS ?

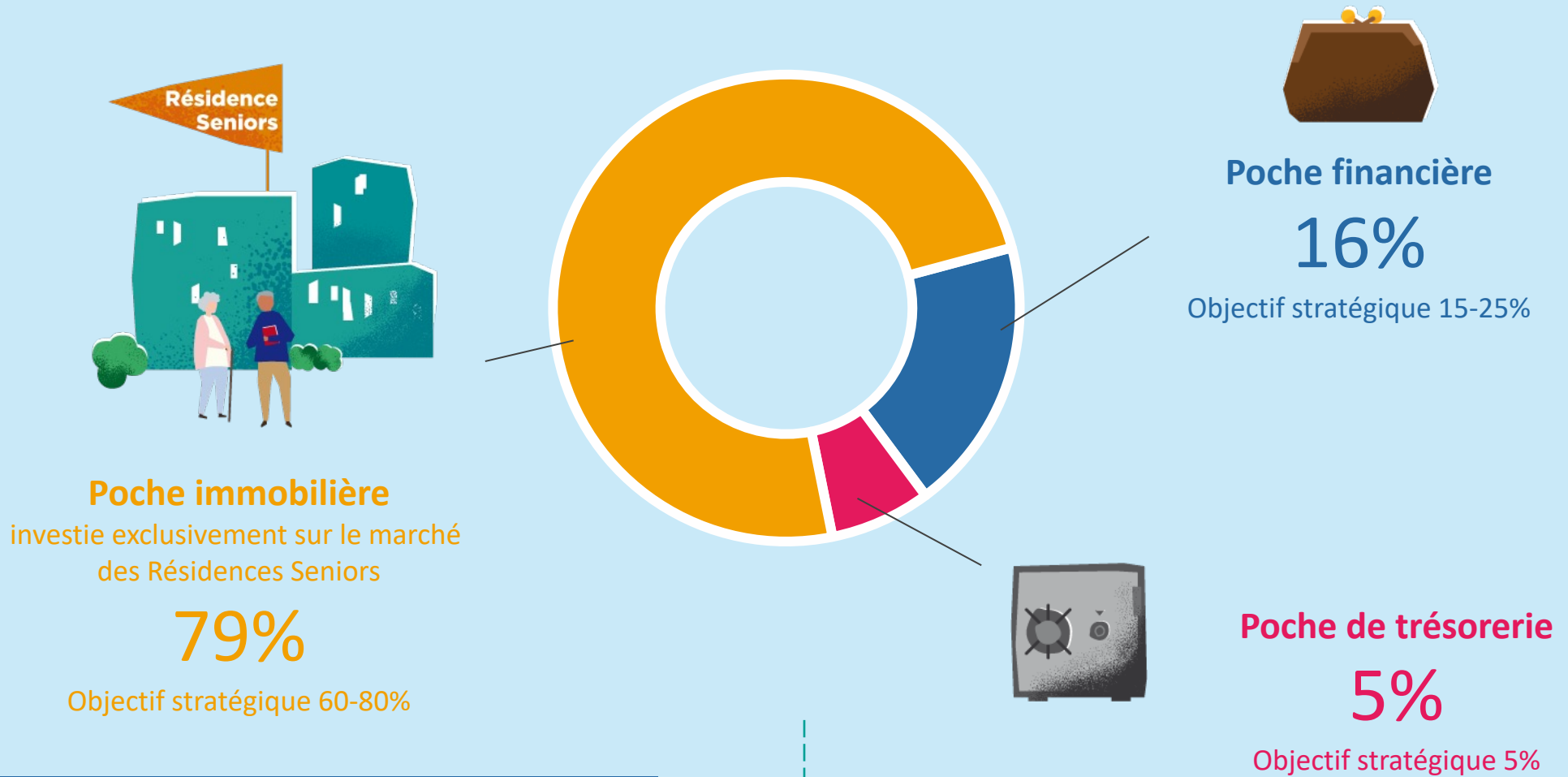


108,4 millions d'€

au 31 mars 2024



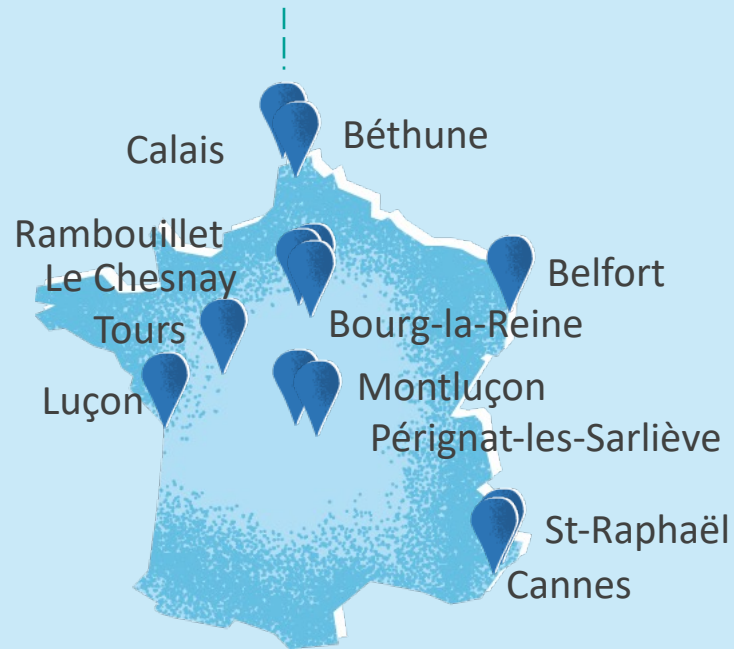
COMMENT L'OPCI A INVESTI ?



Comme pour tout placement immobilier, la somme que vous récupérerez pourra être inférieure à celle que vous aviez investie, en cas de baisse de la valeur des actifs de l'OPCI

3

FOCUS SUR LES INVESTISSEMENTS EN RÉSIDENCE SENIORS



dont

65 % RSS



18 % RSS



10 % RSS



4 % RSS



3 % RSS



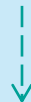
4

COMBIEN L'OPCI A DISTRIBUÉ AUX INVESTISSEURS?



674 397 €

Au 1^{er} trimestre



5

QUELLE EST LA PERFORMANCE SUR LE 1^{ER} TRIMESTRE ?



0,62 %

de distribution nette de frais
de gestion et de fiscalité



0,28 %

De valorisation



0,90 %

De performance depuis le début d'année

Rappel de la performance 2023

2,14% de distribution + 3,01% de valorisation soit 5,15% de performance

PLANNING PRÉVISIONNEL DE DISTRIBUTION 2024

!



Performances 2023 des OPCI grand public

| | OPCI | PERFORMANCE (1) |
|----|--------------------------------|-----------------|
| 1 | SILVER GENERATION | 5,15% |
| 2 | ALTIVIA VALEUR | 3,74% |
| 3 | LF OPSIS EPARGNE IMMOBILIERE | 2,06% |
| 4 | GROUPAMA GAN PIERRE I | 0,73% |
| 5 | LF CERENICIMO | 0,13% |
| 6 | KYANEOS RESIDENTIEL | -0,10% |
| 7 | AXA SELECTIV'IMMO SERVICE | -0,60% |
| 8 | LF OPSIS PATRIMOINE | -0,97% |
| - | SOFIDY PIERRE EUROPE | -0,97% |
| 9 | IMMO DIVERSIFICATION IMMO ISR | -1,10% |
| 10 | OPCI FRANCEEUROPE IMMO ISR | -3,00% |
| 11 | OFI INVEST ISR EXPERIMMO | -3,38% |
| 12 | SOLIVING | -4,13% |
| 13 | AXA SELECTIV'IMMO ACTION | -4,52% |
| 14 | AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER | -4,77% |
| 15 | IMMANENS | -6,97% |
| 16 | SWISSLIFE ESG DYNAPIERRE | -9,59% |
| 17 | PREIM ISR | -10,45% |
| 18 | OPCIMMO | -11,84% |
| 19 | BNP PARIBAS DIVERSIPIERRE | -12,89% |
| 20 | PREIMIUM | -15,05% |
| 21 | EDR IMMO PREMIUM | -15,51% |
| - | COLIVIM | ND |
| - | AMDG LOCATION MEUBLEE | ND |

Méthode de calcul de la performance distribution (coupons) inclus ytd
(VL fin de période N + Distribution versée durant l'année N / VL 31/12/N-1)-1

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures



OPCI Silver Generation
SENIORS
PIERRE